



Република Србија

Јавни извршитељ Срђан Јовановић

Именован за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и Привредног суда у Сремској Митровици

Инђија, Новосадска бр.21, лок.3

Тел: 064/335-8676, 022/561-126

Посл. број.: ИИВ 195/20

Дана: 20.03.2025. године

Јавни извршитељ Срђан Јовановић у извршном предмету извршног повериоца Raiffeisen banka a.d., Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић Милошевић, Београд, Косовска 34, против извршног дужника Бранислав М. Вученовић, Инђија, ул. Змај Јовина бр. 29, ЈМБГ 2706971880101, у складу са чланом 96. и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр.31/2011), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ ПОКРЕТНИХ СТВАРИ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ДРУГОМ ПОНОВНОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ покретних ствари извршног дужника **Бранислав М. Вученовић**, Инђија, ул. Змај Јовина бр. 29, ЈМБГ 2706971880101, и то:

- 1. Тросед плава боја платно, количина 1, процењене вредности.....5.500,00 динара**
Почетна цена је 30% од процењене вредности и износи.....1.650,00 динара
- 2. Клуб сто дрво овални дуж.ца 1,5м, количина 1, процењене вредности.....5.000,00 динара**
Почетна цена је 30% од процењене вредности и износи.....1.500,00 динара
- 3. Фотеља плава боја платно, делимично оштећена, количина 1, процењене вредности.....2.500,00 динара**
Почетна цена је 30% од процењене вредности и износи.....750,00 динара
- 4. Двосед кожа/оштећени рукохвати, количина 1, процењене вредности.....4.500,00 динара**
Почетна цена је 30% од процењене вредности и износи.....1.350,00 динара
- 5. Кухињски сто дрво ца 12м, количина 1, процењене вредности.....4.500,00 динара**
Почетна цена је 30% од процењене вредности и износи.....1.350,00 динара

6. **Кухињска клупа угаона, количина 1**, процењене вредности.....**3.000,00 динара**
Почетна цена је 30% од процењене вредности и износи.....900,00 динара
7. **Регал дрво/стакло полице, количина 1**, процењене вредности.....**7.000,00 динара**
Почетна цена је 30% од процењене вредности и износи.....2.100,00 динара
8. **Столице кухињске дрво-штоф, количина 4**, процењене вредности.....**6.000,00 динара**
Почетна цена је 30% од процењене вредности и износи.....1.800,00 динара
9. **Веш машина "индесит", количина 1**, процењене вредности.....**10.000,00 динара**
Почетна цена је 30% од процењене вредности и износи.....3.000,00 динара
10. **Столице баштенске метал, количина 3**, процењене вредности.....**6.000,00 динара**
Почетна цена је 30% од процењене вредности и износи.....1.800,00 динара
11. **Двосед баштенски метал, количина 1**, процењене вредности.....**4.000,00 динара**
Почетна цена је 30% од процењене вредности и износи.....1.200,00 динара

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **17.04.2025.** године у **11:00** часова у канцеларији јавног извршитеља у Инђији, улица Новосадска бр.21, лок.3, те се овим закључком позивате на продају.

По закону о извршењу и обезбеђењу купац не може бити ни на јавном надметању ни непосредном погодбом, извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и надлежног суда, а странке могу исти објавити и у средствима јавног информисања.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана почетка јавне продаје јавном извршитељу доставе доказ о извршеној уплати јемства у износу од 10% од процењене покретних ствари, и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр.105-0000003129576-28 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, Београд са позивом на број предмета ИИВ 195/20, са назнаком „јемство за учешће на јавној продаји“.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Понуђач са највећом понудом ће платити цену за покретну ствар одмах након објављивања резултата. Ако понуђач не плати одмах по позиву, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио и тако редом. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу ('Сл. Гласник РС', бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон). Купац преузима ствар од јавног извршитеља по исплати цене.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без

правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року јавни извршитељ ће применити иста правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року, јавни извршитељ ће поступити у складу са члановима 96. и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу ('Сл. Гласник РС', бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон). Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадти евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје. Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и његову реализацију не може бити дужи од 15 дана од дана споразума о продаји непосредном погодбом. Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца с једне стране и јавног извршитеља или лица које обавља комисионе послове са друге стране. Ако се продаји непосредном погодбом приступи након два неуспела јавна надметања продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

Овај закључак објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, као и на огласној табли Коморе извршитеља, а странке могу исти објавити и у средствима јавног информисања.

Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица могу разгледати покретне ствари које су предмет продаје у току радног дана у 10:00 часова, односно у друго погодном време, што је извршни дужник дужан омогућити.

Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје. Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и његову реализацију не може бити дужи од 15 дана од дана споразума о продаји непосредном погодбом. Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца с једне стране и јавног извршитеља или лица које обавља комисионе послове са друге стране. Ако се продаји непосредном погодбом приступи након два неуспела јавна надметања продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ
Против овог закључка није дозвољен
приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Срђан Јовановић